CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade de Caldas da Rainha e edifício dos Paços do Concelho, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal das Caldas da Rainha, com a presença do Senhor Presidente da Câmara Vítor Manuel Calisto Marques, do Vice-Presidente Joaquim Beato Caetano e dos Vereadores Maria da Conceição do Couto Henriques Velez de Lima, Fernando Manuel Tinta Ferreira, Hugo Patrício Martinho de Oliveira e Maria João Morais Domingos.

Estiveram ainda presentes na reunião, José António Almeida Henriques, Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara, Ana Cristina Lopes Figueiredo Lucas, Chefe da Unidade de Gestão Urbanística e Planeamento (DGUP), em regime de substituição, e Maria Susana Coito, Chefe de Unidade de Reabilitação Urbana, em regime de substituição.

A reunião foi secretariada por Eugénia Maria Vasques Lopes Sargento Grilo, Diretora de Departamento da Administração Geral, coadjuvada por Dulce Louro da Cruz Deyllot, Chefe de Unidade do Notariado Solicitadoria e Património Imobiliário, em regime de substituição e por Paula Cristina da Cruz Rogério, Técnica Superior.

Abertura Oficial da Reunião

Verificada a existência de quórum, o Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião, quando eram dezasseis horas, com a seguinte ordem de trabalhos:

654/2023 – Faltas Justificadas: 263
ORDEM DO DIA.....263
655/2023 - Ata da reunião anterior: 263
GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E À VEREAÇÃO.....263
656/2023 – Regimento da Câmara Municipal das Caldas da Rainha – Proposta de alteração. 263
657/2023 – Reunião Ordinária Pública da Câmara Municipal a realizar no dia 16 de maio de 2023.....264
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL.....264
Unidade Financeira Aprovisionamento e Património - UFAP 264
658/2023 - Balancetes:.....264
659/2023 – Modificação ao Orçamento – Alteração n.º 10.....264
660/2023 – Modificação às Grandes Opções do Plano PPI E AMR – Alteração n.º 10. 265
661/2023 – Subsídio.....265
Unidade de Recursos Humanos – URH 266

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

662/2023 – Abertura de Procedimento Concursal de 4 Assistentes Operacionais para apoio aos eventos. 266
Unidade Jurídica e Administrativa – UJA 267
663/2023 – Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município das Caldas da Rainha e a Fundação Vodafone Portugal - "Programa Praia Saudável 2023-2025"... 267
664/2023 – Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município das Caldas da Rainha e a Portugal Ativo – Associação de Clubes de Fitness e Saúde. 267
665/2023 - Assembleia Municipal das Caldas da Rainha. 268
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E PLANEAMENTO – DGUP 269
Unidade de Gestão Urbanística – UGU 269
Processo que aponta para o indeferimento e que não apresenta exposição no âmbito de audiência prévia: 269
666/2023 - Processo 03/2019/322 titulado por Fernanda Vila Crespo Alves da Fonseca e outros 269
Processos de edificação: 269
667/2023 – Processo 01/2018/382 titulado por José Fernando Lopes, Lda. 269
668/2023 – Processo 01/2007/494 titulado por Construções Linto & Marques, S.A. 270
669/2023 – Processo 01/2019/413 titulado por Daniel Marcel Hellec 270
670/2023 – Processo 01/2020/30 titulado por Barry Zdybel 271
671/2023 – Processo 01/2020/256 titulado por Miguel Ferreira Fernandes 271
672/2023 – Processo 01/2021/210 titulado por Delyse Anne Whitehead 271
673/2023 – Processo 01/2021/307 titulado por José Fernando Lopes, Lda. 272
674/2023 – Processo 01/2022/315 titulado por José Fernando Lopes, Lda. 272
675/2023 – Processo 01/2022/329 titulado por Erica Margarida Viana Rocha Martins 273
676/2023 – Processo 01/2023/83 titulado por SaturSibano – Unipessoal, Lda. 273
677/2023 – Processo 01/2023/137 titulado por Primocal, Lda. 274
Via Expresso: 274
678/2023 – Processo 01/2023/95 titulado por Lagoagest – Gestão de Bens Imobiliários, Lda. 274
Loteamentos: 276
679/2023 – Processo 02/1981/454 titulado por Sylvia Lilian Raymond 276
680/2023 – Processo 02/2005/7 titulado por Home 4 Life, Lda. 276
Informação Prévia: 277
681/2023 - Processo 03/2023/358 titulado por Jeffrey Cancela Vasques 277
682/2023 - Processo 03/2023/359 titulado por Jeffrey Cancela Vasques 277
Diversos: 278
683/2023 – Processo 03/2022/1489 titulado por Balance Health Club & Spa, Unipessoal, Lda. 278
684/2023 – Processo 03/2023/380 titulado por Ana Maria Santos Leal Timóteo Oliveira 278
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS MUNICIPAIS – DEOM 279
685/2023 – Minuta de Adenda ao Contrato da Empreitada: "Passagem Superior de Peões sobre Caminho-de-Ferro" 279
686/2023 – Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança para a empreitada "Passagem Superior de Peões sobre Caminho-de-Ferro" - Relatório Final de Análise das Propostas. 279

687/2023 – Empreitada: "Iluminação exterior da Igreja Matriz Nossa Senhora do Pópulo (fachada e adro)" – Concurso Público ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP). - Informação para autorização de despesa e abertura de procedimento de contratação. 280
688/2023 – Aprovação em minuta:.....281

654/2023 – Faltas Justificadas:

A Câmara deliberou justificar a falta dada pelo Vereador Luís Miguel Simões de Albuquerque Patacho.

ORDEM DO DIA

655/2023 - Ata da reunião anterior:

A Câmara deliberou aprovar, por unanimidade, a redação final da ata da reunião ordinária realizada em 02 de maio de 2023 (Ata n.º 18/2023), cuja leitura foi dispensada por ter sido previamente distribuída.

Os Vereadores Maria da Conceição do Couto Henriques Velez de Lima, Hugo Patrício Martinho de Oliveira e Maria João Morais Domingos não participaram na aprovação referida ata, por não terem estado presente na reunião a que ela respeita.

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E À VEREAÇÃO

656/2023 – Regimento da Câmara Municipal das Caldas da Rainha – Proposta de alteração.

Proposta de alteração ao Regimento da Câmara Municipal das Caldas da Rainha, para efeitos de aprovação.

A Câmara tomou conhecimento do documento, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva e deliberou, nos termos da alínea *a)* do art.º 39.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, aprovar a alteração ao Regimento da Câmara Municipal das Caldas da Rainha, relativa ao horário da realização das reuniões ordinárias e ao período de intervenção do público nas reuniões públicas da Câmara Municipal.

Mais deliberou a Câmara publicar o Regimento na página da Internet do Município, bem como, remeter a todos os Serviços para conhecimento.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

657/2023 – Reunião Ordinária Pública da Câmara Municipal a realizar no dia 16 de maio de 2023.

Atendendo ao Feriado municipal de 15 de maio, a Câmara Municipal deliberou realizar a reunião ordinária pública do Executivo Municipal no dia 16 de maio de 2023 (terça-feira), com início pelas 09h00 para a qual todos os elementos do Executivo Camarário ficaram convocados.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

Unidade Financeira Aprovisionamento e Património - UFAP

658/2023 - Balancetes:

Balancetes de Tesouraria reportados ao último dia 05 de maio de 2023.

Da Câmara Municipal

Operações Orçamentais: € 9.048.344,27

Operações de Tesouraria: € 1.906.873,36

Dos Serviços Municipalizados

De Receitas Próprias: € 4.784.798,98

De Receitas Consignadas: € 235.557,58

A Câmara tomou conhecimento.

659/2023 – Modificação ao Orçamento – Alteração n.º 10.

Proposta de Modificação ao Orçamento – Alteração n.º 10 para o ano económico de 2023, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva.

Ata n.º 19 de 08 de maio de 2023

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, de acordo com o previsto na alínea d) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, aprovar a décima modificação ao orçamento.
A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

660/2023 – Modificação às Grandes Opções do Plano PPI E AMR – Alteração n.º 10.

Proposta de Modificação às Grandes Opções do Plano – PPI E AMR – Alteração n.º 10 para o ano económico de 2023, documento que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva.
A Câmara tomou conhecimento e deliberou, de acordo com o previsto na alínea d) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, aprovar a décima modificação às Grandes Opções do Plano PPI e AMR.
A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

661/2023 – Subsídio.

Informação elaborada pela Unidade de Turismo, Eventos e Feiras, registada sob o n.º 3303 em 11 de abril de 2023, solicitando a atribuição de uma comparticipação financeira destinada a fazer face às despesas com a realização do "X Festival do Cavalo Lusitano do Oeste 2023", acompanhada de minuta de protocolo para efeitos de aprovação.
A Câmara tomou conhecimento e no uso da sua competência, nos termos do disposto nas alíneas o) e u) do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, deliberou atribuir à Associação de Criadores do Puro Sangue Lusitano do Oeste uma comparticipação financeira no valor de € 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil euros), destinada à prossecução do objeto do presente protocolo, bem como autorizar o respetivo pagamento.

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

Mais foi deliberado aprovar o protocolo de apoio a atividades de interesse municipal, elaborado nos termos das alíneas o) e u) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

Unidade de Recursos Humanos – URH

662/2023 – Abertura de Procedimento Concursal de 4 Assistentes Operacionais para apoio aos eventos.

Proposta apresentada pelo Sr. Presidente da Câmara, datada de 02 de maio de 2023, tendo em vista a abertura de procedimento concursal para contratação de 4 Assistentes Operacionais em RCTFPTI, para apoio aos eventos.

A Câmara tomou conhecimento do referido documento, que aqui se dá integralmente por reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva, e deliberou autorizar a abertura do procedimento concursal para preenchimento dos respetivos postos de trabalho, em conformidade com os artigos 30.º e 33.º da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas, aprovada pela Lei n.º 35/2014, de 20 junho, conjugado com o Decreto-lei n.º 209/2009, de 03 de setembro.

Mais deliberou, de acordo com o estatuído no n.º 4 do artigo 30.º da aludida LGTFP, autorizar que o presente recrutamento seja realizado entre trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado, trabalhadores com relação jurídica de emprego público por tempo determinado ou determinável ou trabalhadores sem relação jurídica de emprego público previamente estabelecida.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

Unidade Jurídica e Administrativa – UJA

663/2023 – Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município das Caldas da Rainha e a Fundação Vodafone Portugal - "Programa Praia Saudável 2023-2025".

Informação elaborada pela Unidade Jurídica e Administrativa, datada de 04 de abril de 2023, acompanhada de minuta de Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município das Caldas da Rainha e a Fundação Vodafone Portugal, no âmbito do "Programa Praia Saudável 2023-2025", para efeitos de aprovação.

A Câmara tomou conhecimento dos referidos documentos, que aqui se dão integralmente por reproduzidos e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva, e no uso da competência prevista na alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou aceitar a doação dos equipamentos destinados à atividade de vigilância dos nadadores-salvadores, objeto do presente protocolo, pelos valores atribuídos.

Mais deliberou a Câmara aprovar a minuta do protocolo acima mencionado, bem como autorizar a sua celebração.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

664/2023 – Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município das Caldas da Rainha e a Portugal Ativo – Associação de Clubes de Fitness e Saúde.

Informação elaborada pela Unidade Jurídica e Administrativa, datada de 26 de abril de 2023, acompanhada de minuta de Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município das Caldas da Rainha e a Portugal Ativo – Associação de Clubes de Fitness e Saúde, para efeitos de aprovação.

A Câmara tomou conhecimento dos referidos documentos, que aqui se dão integralmente por reproduzidos e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva, e no uso da competência prevista na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deliberou aprovar a minuta do protocolo acima mencionado, bem como autorizar a sua celebração.

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

665/2023 - Assembleia Municipal das Caldas da Rainha.

Ofício n.º 63 da Assembleia Municipal das Caldas da Rainha, datado de 03 de maio de 2023, informando que na Sessão Ordinária de 26 de abril de 2023, foram aprovados os seguintes pontos da Ordem de Trabalhos:

Aprovou por unanimidade:

- Relatório e contas do ano de 2022 dos Serviços Municipalizados da Câmara Municipal das Caldas da Rainha;
- Aprovação do Saldo de Execução Orçamental dos Serviços Municipalizados da Câmara Municipal das Caldas da Rainha;
- Medalha de Honra do Município 2023: Thomaz dos Santos, S.A.;
- Proposta de alteração do n.º 6 do Art.º 23.º e *al. d)* do ponto 4 do art.º 14 do Regimento da Assembleia Municipal das Caldas da Rainha;
- Aprovação da Alteração ao Plano Diretor Municipal das Caldas da Rainha - Índices Urbanísticos em Espaços Industriais;
- Voto de Pesar pelo falecimento de João Bonifácio Serra;
- Votos de congratulação:
    - ❖ Clube Desportivo "Acrotramp";
    - ❖ Dr.ª Fernanda de Almeida Pinheiro;
    - ❖ Tenente-General Paulo José Reis Mateus;
    - ❖ Coronel de Infantaria Paraquedista José Eduardo Blanc Capinha Henriques;
    - ❖ Atribuição da Medalha de Mérito de Proteção e Socorro ao Sr. Presidente da Câmara Municipal das Caldas da Rainha.

Aprovou por maioria:

- Prestação de contas da Câmara Municipal das Caldas da Rainha do ano de 2022;
- 3.ª Revisão ao Orçamento da Câmara Municipal das Caldas da Rainha e 3.ª Revisão às G.O.P. (P.P.I./A.M.R.) para o ano de 2023;
- 1.ª Modificação ao Orçamento – 1.ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita e da Despesa e Plano Plurianual de Investimentos para o ano de 2023 dos Serviços Municipalizados da Câmara Municipal das Caldas da Rainha;

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

Baixaram à 3.ª Comissão Permanente os seguintes assuntos:

- Descargas ilegais no Rio de Tornada, Vala do Paul;
- Erosão da Duna de Salir do Porto.

A Câmara tomou conhecimento do teor do ofício enviado pela Assembleia Municipal e deliberou remeter aos respetivos serviços os assuntos que exijam continuidade nos seus procedimentos.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E PLANEAMENTO – DGUP

Unidade de Gestão Urbanística – UGU

Processo que aponta para o indeferimento e que não apresenta exposição no âmbito de audiência prévia:

666/2023 - Processo 03/2019/322 titulado por Fernanda Vila Crespo Alves da Fonseca e outros, solicitando informação prévia para viabilidade de obras de edificação, a implantar na Rua Cardeal Alpedrinha, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Santo Onofre e Serra do Bouro.

A Câmara analisou o assunto e atendendo que a requerente não se pronunciou, no prazo legal concedido para o efeito, sobre a proposta de indeferimento do pedido e tendo em conta o já referido na reunião do Executivo Municipal de 27/02/2023 – deliberação n.º 296, ata n.º 09 – deliberou indeferir a pretensão.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

Processos de edificação:

667/2023 – Processo 01/2018/382 titulado por José Fernando Lopes, Lda., relativo a obras de urbanização, sitas na Rua Pernoita do Rei, n.º 51, da Freguesia dos Vidais, acompanhado de auto de vistoria da Divisão de Engenharia e Obras Municipais - DEOM emitido em 18.04.2023 e de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 20.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento e, atendendo ao teor do referido auto, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, deliberou:

1 – Homologar o auto de vistoria e autorizar a receção provisória das obras de urbanização, nos termos e condições expressas no citado auto de vistoria;

2 – Autorizar a redução da caução, prestada para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização, para o valor de € 749,07 (setecentos e quarenta e nove euros e sete cêntimos).

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

668/2023 – Processo 01/2007/494 titulado por Construções Linto & Marques, S.A., relativo a construção de moradia e piscina, sita na Urbanização Colina Verde, Lote 78, da União das Freguesias de Tornada e Salir do Porto, com projeto de legalização de alterações, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 28.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou aprovar o projeto de legalização de alterações da arquitetura, da operação urbanística acima referida, condicionado ao teor do parecer da DGUP, nomeadamente à apresentação dos projetos de especialidades, considerados necessários à execução da obra, no prazo legalmente estabelecido.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

669/2023 – Processo 01/2019/413 titulado por Daniel Marcel Hellec, relativo a construção de moradia unifamiliar, piscina e muros, sita nos Casais da Boavista, União das Freguesias de Caldas da Rainha – Santo Onofre e Serra do Bouro, com projeto de alterações no decorrer da obra, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 02.05.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou aprovar o projeto de alterações da arquitetura, da operação urbanística acima referida, condicionado ao teor do parecer da DGUP, nomeadamente à apresentação dos projetos de especialidades, por forma a contemplar as alterações ora aprovadas, no prazo legalmente estabelecido.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

670/2023 – Processo 01/2020/30 titulado por Barry Zdybel, relativo a legalização de alterações de moradia e anexo e construção de piscina, sita na Rua Vale de Moleiro, n.º 11, da Freguesia da Foz do Arelho, com exposição, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 21.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou:

1. Conceder um prazo improrrogável de 30 dias, para o requerente apresentar requerimento para a emissão do alvará com os documentos necessários e consequentemente com a atualização das taxas aplicáveis;
2. Decorrido o prazo referido no número anterior, sem que o interessado apresente o referido pedido a solicitar a emissão do alvará, a presente decisão deverá ser objeto de parecer da DGUP para efeitos de declaração de caducidade.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

671/2023 – Processo 01/2020/256 titulado por Miguel Ferreira Fernandes, relativo a construção de moradia unifamiliar e muros de vedação, sita na Rua Carreira do Gado, n.º 2A, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, com projeto de legalização de alterações, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 18.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou aprovar o projeto de legalização de alterações da arquitetura, da operação urbanística acima referida, condicionado ao teor do parecer da DGUP.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

672/2023 – Processo 01/2021/210 titulado por Delyse Anne Whitehead, relativo a legalização de piscina e pérgula, sita na Rua do Casal, n.º 27-B, da

União das Freguesias de Tornada e Salir do Porto, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 24.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou aprovar o projeto de legalização da arquitetura, da operação urbanística acima referida, condicionado ao teor do parecer da DGUP.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

673/2023 – Processo 01/2021/307 titulado por José Fernando Lopes, Lda., relativo a travessia da via pública para infraestruturas, com obras de urbanização, na Rua Mário Duarte Santos, da Freguesia dos Vidais, acompanhado de auto de vistoria da Divisão de Engenharia e Obras Municipais - DEOM emitido em 18.04.2023 e de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 26.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento e, atendendo ao teor do referido auto, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, deliberou:

1 – Homologar o auto de vistoria e autorizar a receção provisória das obras de urbanização, nos termos e condições expressas no citado auto de vistoria;

2 – Autorizar a redução da caução, prestada para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização, para o valor de € 35,50 (trinta e cinco euros e cinquenta cêntimos).

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

674/2023 – Processo 01/2022/315 titulado por José Fernando Lopes, Lda., relativo a travessia da via pública para infraestruturas, com obras de urbanização, na Rua Pernoita do Rei, n.º 51, da Freguesia dos Vidais, acompanhado de auto de vistoria da Divisão de Engenharia e Obras Municipais - DEOM emitido em 18.04.2023 e de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 26.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento e, atendendo ao teor do referido auto, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, deliberou:

1 – Homologar o auto de vistoria e autorizar a receção provisória das obras de urbanização, nos termos e condições expressas no citado auto de vistoria;

2 – Autorizar a redução da caução, prestada para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização, para o valor de € 88,01 (oitenta e oito euros e um cêntimo).

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

675/2023 – Processo 01/2022/329 titulado por Erica Margarida Viana Rocha Martins, relativo a travessia da via pública para infraestruturas, com obras de urbanização, na Rua Dr. Fernando Paulo Monteiro, n.º 10, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, acompanhado de auto de vistoria da Divisão de Engenharia e Obras Municipais - DEOM emitido em 26.04.2023 e de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 02.05.2023.

A Câmara tomou conhecimento e, atendendo ao teor do referido auto, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, deliberou:

1 – Homologar o auto de vistoria e autorizar a receção provisória das obras de urbanização, nos termos e condições expressas no citado auto de vistoria;

2 – Autorizar a redução da caução, prestada para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização, para o valor de € 159,65 (cento e cinquenta e nove euros e sessenta e cinco cêntimos).

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

676/2023 – Processo 01/2023/83 titulado por SaturSibano – Unipessoal, Lda., relativo a construção de duas moradias em regime de propriedade horizontal, piscinas e muros, a implantar na Rua Encosta da Lagoa, da Freguesia da Foz do Arelho, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 27.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou aprovar o projeto de arquitetura, da operação urbanística acima referida, condicionado ao teor do parecer da DGUP, nomeadamente:

- À declaração de caducidade do alvará de licença nº 161/2022, emitida no âmbito do processo 01/2019/311;
- À apresentação de aditamento, nos termos indicados no referido parecer da DGUP;
- À apresentação dos projetos de especialidades, considerados necessários à execução da obra, no prazo legalmente estabelecido.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

677/2023 – Processo 01/2023/137 titulado por Primocal, Lda., relativo a reabilitação/alteração de edifício multifamiliar, sito na Rua António Sérgio, n.º 46, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 28.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supra mencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou aprovar o projeto de alterações e ampliação da arquitetura, da operação urbanística acima referida, condicionado ao teor do parecer da DGUP, nomeadamente à apresentação dos projetos de especialidades, considerados necessários à execução da obra, referenciados na Portaria nº 113/2015, de 22 de Abril, tendo em consideração as condições estabelecidas nos diplomas regulamentares, a que se refere o artigo 17º do Decreto-Lei nº 95/2019, de 18 de Julho, no prazo legalmente estabelecido.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

Via Expresso:

678/2023 – Processo 01/2023/95 titulado por Lagoagest – Gestão de Bens Imobiliários, Lda., relativo a construção edifício destinado a industria, comércio e serviços, a implantar na Rua António Oliveira – Zona Industrial, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Santo Onofre e Serra do Bouro, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 02.05.2023.

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP e da informação da DEOM, supramencionados, que aqui se dão por integralmente reproduzidos e como fazendo parte integrante desta ata e se arquivam, analisou o assunto e deliberou:

1. Aprovar o projeto da arquitetura da operação urbanística acima referida, condicionado ao parecer da DGUP, nomeadamente:

1.1 Quanto aos arranjos exteriores, frente pública, deve ser assegurada a boa execução dos remates dos pavimentos conforme aplicável no local, entre o limite e muro da propriedade e a faixa de rodagem, devendo para o efeito serem apresentados com as especialidades os respetivos projetos de obras de urbanização;

1.2 Sobre os muros de vedação a altura máxima admitida para muros confinantes com vias públicas é de 1,00 m de material não vazado, devendo a sua implantação cumprir com o disposto na Portaria 216-B/2008, de 3 de março, a verificar em sede dos projetos de obras de urbanização;

1.3 No que diz respeito aos muros não confinantes, a altura máxima é de 1,80m, pelo que deverá apresentar o respetivo projeto, uma vez que se prevê a construção de muros de suporte de terras com 3,16m de altura;

1.4 À revisão da cota de soleira proposta, de modo a adequar a edificação ao terreno de modo a minimizar o impacto dos muros de suporte de terras e os terrenos contíguos;

1.5 À apresentação dos projetos de especialidades, considerados necessários à execução da obra, no prazo legalmente estabelecido.

2. Quanto às áreas de cedência para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva, e nos termos dos artigos 28º e 29º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Concelho das Caldas da Rainha – RUECCR, por aplicação dos artigos 43º e 44º do citado Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, deliberou ainda:

2.1 – Dispensar a localização das áreas de cedências para espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva, conforme previsto nos artigos 29º e 30º do Regulamento da Urbanização e Edificação do Concelho das Caldas da Rainha – RUECCR.

2.2 - Em compensação pela ausência de cedências, aceitar compensação em numerário, fixando a compensação no montante de € 45.423,76 (quarenta e cinco mil quatrocentos e vinte e três euros e setenta e seis cêntimos), na presente data,

de acordo com o previsto nos artigos 29º e 30º, do RUECCR, conforme referido no parecer da DGUP.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

Loteamentos:

679/2023 – Processo 02/1981/454 titulado por Sylvia Lilian Raymond, relativo a loteamento de terreno, sito na Rua Casais Vale da Égua, da Freguesia do Nadadouro, com projeto de alteração ao alvará de loteamento n.º 17/85 referente ao Lote 22, requerido por Peter Edmund Webb, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 02.05.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dão por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou:

1. Aprovar o pedido de alteração à licença de loteamento, nos termos do parecer da DGUP, supramencionado, o qual deverá ser objeto de aditamento ao respetivo alvará, mediante solicitação do requerente, no prazo máximo de 1 ano;
2. Que se comunique oficiosamente à Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha, para efeitos de averbamento, a alteração do alvará de loteamento, contendo a dita comunicação os elementos em que se traduz a alteração.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

680/2023 – Processo 02/2005/7 titulado por Home 4 Life, Lda., relativo a loteamento de terreno, sito na Rua Brejo da Coita, da Freguesia do Nadadouro, com pedido de receção provisória das obras de urbanização, acompanhado de auto de vistoria da Divisão de Engenharia e Obras Municipais – DEOM emitido em 31.03.2023 e parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 02.05.2023.

A Câmara tomou conhecimento e, atendendo ao teor do referido auto, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, deliberou:

1 – Homologar o auto de vistoria e autorizar a receção provisória das obras de urbanização, nos termos e condições expressas no citado auto de vistoria;

2 – Autorizar a redução da caução, prestada para garantia da boa e regular execução das obras de urbanização, para o valor de € 7.002,83 (sete mil e dois euros e oitenta e três cêntimos).

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

Informação Prévia:

681/2023 - Processo 03/2023/358 titulado por Jeffrey Cancela Vasques, solicitando informação prévia sobre a viabilidade para efetuar uma operação de destaque de parcela e posterior construção de moradia unifamiliar, piscina, campo de ténis e muros, a implantar na EM 566 – Casais da Cidade, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Santo Onofre e Serra do Bouro, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento – DGUP, emitido em 20.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou:

1. Emitir parecer favorável e deferir o pedido de informação prévia, nos termos e condições expressas no referido parecer da DGUP;

2. Informar, que o procedimento de controlo prévio a que se encontra sujeita o presente pedido será o de licenciamento, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 16º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação - RJUE (Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, com as subsequentes alterações);

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

682/2023 - Processo 03/2023/359 titulado por Jeffrey Cancela Vasques, solicitando informação prévia sobre a viabilidade para efetuar uma operação de destaque de parcela e posterior construção de moradia unifamiliar, piscina e muros, a implantar na EM 566 – Casais da Cidade, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Santo Onofre e Serra do Bouro, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento – DGUP, emitido em 23.04.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou:

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

1. Emitir parecer favorável e deferir o pedido de informação prévia, nos termos e condições expressas no referido parecer da DGUP;
2. Informar, que o procedimento de controlo prévio a que se encontra sujeita o presente pedido será o de licenciamento, de acordo com o disposto no n.º 3 do artigo 16º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação - RJUE (Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, com as subsequentes alterações);

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

Diversos:

683/2023 – Processo 03/2022/1489 titulado por Balance Health Club & Spa, Unipessoal, Lda., relativo a realização de obras sem projeto de "repavimentação e recolocação de redes de campo de jogos padel com betão 100% permeável", sitos na Avenida Mestre António Duarte, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 02.05.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supramencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou deferir o pedido, naqueles termos.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

684/2023 – Processo 03/2023/380 titulado por Ana Maria Santos Leal Timóteo Oliveira, relativo a realização de obras de alteração sem projeto, designadamente "instalação de grelha de ventilação de ar condicionado em estabelecimento comercial", sito na Rua Diário de Noticias, n.º 9 – Loja 3, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório, acompanhado de parecer da Divisão de Gestão Urbanística e Planeamento - DGUP emitido em 02.05.2023.

A Câmara tomou conhecimento do parecer da DGUP, supra mencionado, que aqui se dá por integralmente reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata e se arquiva, analisou o assunto e deliberou deferir o pedido, condicionado ao cumprimento do parecer da Direção-Geral do Património Cultural (DGPC), comunicado através da informação S-2023/605379 (C:S:1654179);

A presente deliberação foi tomada por unanimidade.

CALDAS DA RAINHA
Câmara Municipal

ATA N.º 19/2023

DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS MUNICIPAIS – DEOM

685/2023 – Minuta de Adenda ao Contrato da Empreitada: "Passagem Superior de Peões sobre Caminho-de-Ferro"

Informação da Unidade Financeira, Aprovisionamento e Património, datada de 03 de maio de 2023, acompanhada de Minuta de Adenda ao Contrato n.º 14/2023 "Passagem Superior de Peões sobre o Caminho-de-Ferro" – Proc.º TC n.º 288/2023.

A Câmara tomou conhecimento dos documentos suprarreferidos, que aqui se dão integralmente por reproduzidos e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva, e deliberou aprovar a minuta da adenda ao contrato n.º 14/2023 referente à empreitada "Passagem Superior de Peões sobre Caminho-de-Ferro", bem como autorizar a celebração da mesma.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

686/2023 – Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança para a empreitada "Passagem Superior de Peões sobre Caminho-de-Ferro" - <u>Relatório Final de Análise das Propostas</u>.

Relatório Final de Análise das Propostas elaborado pelo Júri do Procedimento do concurso mencionado em epígrafe, datado de 15 de março de 2023, para efeitos de adjudicação, bem como de minuta de contrato, para efeitos de aprovação.

A Câmara tomou conhecimento dos documentos e deliberou:

1. Aprovar o Relatório Final elaborado nos termos do art.º 148.º do Código dos Contratos Públicos e a respetiva proposta de adjudicação, documento que aqui se dá integralmente por reproduzido e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva;
2. Adjudicar a aquisição de serviços de fiscalização e coordenação de segurança para a empreitada "Passagem Superior de Peões sobre o Caminho-de-Ferro", à ENGIBENE, Lda., pelo valor de € 49.395,60

(quarenta e nove mil, trezentos e noventa e cinco euros e sessenta cêntimos), a acrescer do IVA à taxa legal em vigor;

3. Notificar a empresa adjudicatária, bem como os demais concorrentes, do teor da presente decisão, nos termos do disposto no artigo 77.º do CCP;
4. Aprovar, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 98.º do CCP, a minuta do contrato relativa ao referido procedimento, que aqui se dá integralmente por reproduzida e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva, e autorizar a celebração do mesmo.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

687/2023 – Empreitada: "Iluminação exterior da Igreja Matriz Nossa Senhora do Pópulo (fachada e adro)" – Concurso Público ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP). - <u>Informação para autorização de despesa e abertura de procedimento de contratação</u>.

Informação para autorização de despesa e abertura de procedimento de contratação, datada de 13 de abril de 2023, acompanhada do processo suprarreferido, tendo em vista o início do procedimento ao abrigo do disposto na alínea b) do art.º 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na redação vigente.

A Câmara tomou conhecimento da informação suprarreferida e demais documentos, que aqui se dão por integralmente reproduzidos e como fazendo parte integrante desta ata, que se arquiva, e deliberou autorizar a abertura do procedimento de contratação por concurso público, pelo prazo de 15 dias, ao abrigo do disposto na alínea b) do art.º 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), e subsequente autorização da despesa, nos termos da legislação supramencionada, sem publicitação de anúncio no JOUE.

Mais deliberou a Câmara aprovar as peças do procedimento, bem como o projeto de execução, e estabelecer como preço base o valor de € 50.000,00 (cinquenta mil euros).

Para efeitos do disposto nos artigos 67.º a 69.º do CCP, foi ainda deliberado nomear o seguinte júri:

- José Emanuel Malvar Rodrigues Ferreira (Presidente);
- Rui Manuel Sousa Resende (Vogal);
- Filipa Ferreira Clara (Vogal);
- Alexandre Lopes dos Santos (Suplente);
- Tânia Marisa Andrez Valentim (Suplente).

Mais foi deliberado, nos termos do n.º 2 do art.º 69.º do CCP e para agilidade do procedimento, delegar no Júri as competências do órgão competente para a decisão de contratar, com as exceções contidas na mesma norma.

Deliberou ainda, nos termos do disposto no artigo 290.º-A do CCP, designar Rogério Ferreira dos Santos como gestor do contrato, que na sua ausência será substituído por Alexandre Lopes dos Santos.

A presente deliberação foi tomada por unanimidade e aprovada em minuta, nos termos do disposto no n.º 3 do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro.

688/2023 – Aprovação em minuta:

No final da reunião a Câmara deliberou aprovar a presente ata em minuta.

Pelas dezassete horas e vinte minutos, pelo Presidente da Câmara, foi declarada encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Câmara, Vítor Manuel Calisto Marques e pela Diretora de Departamento da Administração Geral, Eugénia Maria Vasques Lopes Sargento Grilo nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 57º do Anexo I da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.