

EDITAL N.º 82/2025

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DO LOTE URBANO 14-B/1, SITO NA RUA ANTÓNIO OLIVEIRA, ZONA INDUSTRIAL, DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA – SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO.

VÍTOR MANUEL CALISTO MARQUES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CALDAS DA RAINHA, torna público que, de harmonia com a deliberação tomada por esta Câmara Municipal em sua reunião ordinária realizada em 15 de setembro de 2025, foi deliberado o seguinte:

Procedimento para alienação do lote de terreno:

Hasta pública, a realizar no Auditório do Edifício Sede do Município, sito na Praça 25 de Abril, em Caldas da Rainha, no dia 21 de outubro de 2025, pelas 11:00 Horas.

Os interessados em licitar na hasta pública devem efetuar o respetivo registo presencialmente (junto do Serviço de Notariado) ou através do e-mail – notariado@mcr.pt até às 10 Horas do referido dia 21 de outubro de 2025;

O referido registo é condição obrigatória para estar presente na Hasta Pública e poder licitar;

Objeto da hasta pública:

Alienação do lote de terreno 14-B/1, sito na Rua António Oliveira, Zona Industrial, da União das Freguesias de Caldas da Rainha – Santo Onofre e Serra do Bouro, com a área de 5.103,00 m², o qual confronta do Norte com o lote 14-B, do sul com lote 13, do nascente com a Rua António Oliveira e do poente com Lote 14, inscrito na respetiva matriz sob o artigo urbano 2354 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1086/19940523 Freguesia de Caldas da Rainha – Santo Onofre.

Valor base de licitação:

1. A base de licitação é de 180.000,00€ (cento e oitenta mil euros);
2. Não são permitidos lanços inferiores a 10%;
3. A licitação inicia-se com o primeiro lanço no valor mínimo correspondente à base de licitação acrescida de 10%;
4. O arrematante pagará no ato da adjudicação 10% do valor de licitação, os restantes 90% no ato da celebração da escritura de compra e venda, a qual deverá ser outorgada no prazo de 60 dias a contar da data da arrematação;

Publicidade do procedimento:

A deliberação relativa ao procedimento pode ser consultada na página eletrónica do Município, em www.mcr.pt e na Unidade de Notariado, Solicitadoria e Património Imobiliário, da Câmara Municipal, no horário das 9:00 às 12:30 e das 14:00 às 16:30h.

Para constar se passou este e outros de igual teor, aos quais vai ser dada a publicitação do costume.

Paços do Concelho das Caldas da Rainha, 15 de setembro de 2025.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

(Vitor Manuel Calisto Marques)