

Secção de Gestão Administrativa

Edital n.º 98/2025

Vitor Manuel Calisto Marques, Presidente da Câmara Municipal das Caldas da Rainha, nos termos do previsto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, faz público que, tendo-se realizado hoje, dia 24 de novembro de 2025, a reunião ordinária desta Câmara, foram tomadas as seguintes deliberações:

- Por unanimidade, aprovar a 5.ª Modificação Orçamental – 1.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Receita e 3.ª Alteração Permutativa ao Orçamento da Despesa para o ano de 2025;
- Por unanimidade, aprovar a alteração do Período Gratuito nos Parques de Estacionamento Municipais no mês de dezembro para 120 minutos;
- Por unanimidade, aprovar o inicio do procedimento administrativo para alteração ao Regulamento da Praça da Fruta;
- Por unanimidade, aprovar projeto de alteração ao Regulamento dos Apoios ao Associativismo Desportivo;
- Por maioria, com o voto de qualidade do Presidente da Câmara, agendar a proposta elaborada pelos Vereadores do PSD – Partido Social Democrata referente à Tarifa Mensal de Saneamento para Fossas (Rede Móvel de Saneamento) para reunião extraordinária do executivo municipal, a realizar em 28 de novembro de 2025;
- Por unanimidade, aprovar a Proposta de Modificação ao Orçamento – Alteração n.º 45 para o ano económico de 2025;
- Por unanimidade, aprovar a proposta de Modificação às Grandes Opções do Plano – PPI E AMR – Alteração n.º 45 para o ano económico de 2025;
- Por unanimidade, aprovar a Retificação à deliberação 1629/2025 – Autorização Prévia para Assunção de Compromissos e Encargos Plurianuais;
- Por unanimidade, aprovar a taxa de participação do Município no I.R.S.;
- Por unanimidade, aprovar as taxas a aplicar sobre o Imposto Municipal sobre Imóveis (I.M.I.);
- Por unanimidade, a proposta para aplicação de redução de taxas no âmbito do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis;
- Por unanimidade, aprovar o lançamento da derrama;
- Por unanimidade, aprovar a cobrança da Taxa Municipal de Direitos de Passagem (TMDP) no ano de 2026;



- Por unanimidade, aprovar apoios diversos às seguintes associações:
 - ✓ Protocolo de apoio - ADSFA – Associação de Desenvolvimento Social da Freguesia de Alvorninha
 - ✓ Protocolo de apoio - Associação Recreativa, Cultural e Desportiva do Casal do Rei
 - ✓ Protocolo de apoio - Associação Cultural e Desportiva de Trabalhias
 - ✓ Protocolo de apoio - Centro Social Paroquial Nossa Senhora das Mercês do Carvalhal Benfeito
 - ✓ Protocolo de apoio - ASESM – Associação de Solidariedade e Educação de Salir de Matos
 - ✓ Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo – Sociedade de Intrução e Recreio “Os Pimpões”
 - ✓ Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo – Centro Cultural e Desportivo Relvense
 - ✓ Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo – Associação Cultural, Desportiva e Recreativa Arneirense
 - ✓ Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo – Clube de Ténis das Caldas da Rainha
- Por unanimidade, aprovar a adenda ao Protocolo Refeições Escolares 2024/2025 – IPSS;
- Por unanimidade, aprovar a adenda ao Protocolo às Refeições Escolares 2024/2025 – Juntas de Freguesia;
- Por unanimidade, homologar o Auto de Arrematação da Hasta Pública do Direito de Exploração de Quiosque na Avenida da Independência Nacional;
- Por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de comodato, bem como autorizar a sua celebração com o Caldas Rugby Clube, relativo a parte do edifício – Estádio do Dr. José Luís de Melo da Silveira Botelho;
- Por unanimidade, autorizar a dilatação do prazo para 15 anos do contrato de comodato, constante no ponto 1 da clausula quarta, do aludido contrato de comodato, aprovado pela deliberação n.º 1543 tomada em reunião de 6 de outubro de 2015, a celebrar com a Federação Portuguesa de Badminton, relativamente ao edifício - Centro de Alto Rendimento de Badminton Joaquim Lopes das Caldas da Rainha;
- Por unanimidade, aprovar a proposta de Revogação de Deliberação n.º 1634/2025 – Ata 43/2025;
- Por unanimidade, homologar a conta final da empreitada "Requalificação da Pista de Atletismo";
- Por unanimidade, aprovar o prazo adicional para conclusão da empreitada "Conservação da Rede Viária na Zona Sul 2023 – Lote 2 (Vidais)";
- Por unanimidade, homologar auto de receção Provisória empreitada "Alargamento da Rua da Estação";

- Por unanimidade, homologar auto de receção Provisória empreitada "Alargamento da Rua da Estação (Melhoramento da Segurança Rodoviária e Outros);
- Por unanimidade, aprovar a Modificação Objetiva do Contrato n.º 5 – Prorrogação do Prazo de Execução no âmbito da empreitada "Arranjo da Entrada Norte da Cidade – Lote 1";
- Por unanimidade, concordar com os procedimentos tendentes à regularização dos números de policia da Rua Dr. Leonel Cardoso – Caldas da Rainha, da U. F. das Caldas da Rainha – Santo Onofre e Serra do Bouro;
- Por unanimidade, aprovar consulta aos Operadores de Tratamento da Rede Valorcar no âmbito do procedimento relativo aos veículos em fim de vida;
- Por unanimidade, notificar os requerentes da declaração da caducidade da licença para a realização da operação urbanística, referente ao Processo 01/2021/357, relativo a construção de moradia, anexo, piscina e muros, no prédio sito na Rua Casal do Adrião nº 3 – Casais da Serra, da Freguesia do Landal;
- Por unanimidade, notificar a requerente da declaração da caducidade da licença para a realização da operação urbanística, referente ao Processo 01/2022/366, relativo a construção de arrecadação e muros, no prédio sito na Rua da Escola nº 3 – Boavista, da União das Freguesias das Caldas da Rainha – Santo Onofre e Serra do Bouro;
- Por unanimidade, aceitar a reabilitação do direito do requerente e consequentemente conceder um prazo inprorrogável de 30 dias, referente ao Processo 01/2023/165, para apresentar requerimento para a emissão da licença de edificação relativa a construção de piscina, no prédio sito na Urbanização Quinta da Boavista – Lote 18, da Freguesia do Nadadouro;
- Por unanimidade, aprovar o projeto de alteração e ampliação de edifício, condicionado ao teor do parecer da DGUF, referente ao Processo 01/2025/454, relativo ao prédio sito na Rua Visconde de Sacavém n.º 19º-A – Caldas da Rainha, da União das Freguesias das Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório;
- Por unanimidade, emitir parecer favorável ao pedido de alteração da licença de loteamento, nos termos do parecer da DGUF, referente ao Processo 02/1981/346, relativo ao prédio sito no Brejo do Coito, da Freguesia do Nadadouro;
- Por unanimidade, emitir parecer favorável ao pedido de alteração da licença de loteamento, nos termos do parecer da DGUF, referente ao Processo 02/2008/6, relativo ao prédio sito na Rua dos Reivais, da Freguesia do Nadadouro;
- Por unanimidade, aprovar a alteração da solução urbanística do projeto de loteamento, nos termos do parecer da DGUF, referente ao Processo 02/2024/10, relativo ao prédio sito na Rua Dr. Gagliardini Graça – Salir do Porto, da União das Freguesias de Tornada e Salir do Porto;



- Por unanimidade, emitir parecer favorável e deferir o pedido de informação prévia, nas condições expressas no parecer da DGUF, referente ao Processo 03/2025/827, relativo a viabilidade de uma alteração ao alvará de loteamento de terreno, no prédio sito no Casal da Rochida, da União das Freguesias das Caldas da Rainha – Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório.

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta, nos termos do n.º 3, do artigo 57.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

E, para constar, se publica o presente Edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais de estilo nos termos legais e publicado no sítio oficial da Câmara Municipal das Caldas da Rainha:
<https://www.mcr.pt>

Caldas da Rainha, 24 de novembro de 2025.

O Presidente da Câmara

(Vitor Manuel Calisto Marques)